

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-9-2023
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.01.2028 (61 месяц)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27»
2.2.2. ИНН:	6316259378
2.2.3. ОГРН:	1196313072405
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул. Луначарского
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	строительство



соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородской район Октябрьский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московское шоссе, ул. Луначарского
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0610002:953, 63:01:0610002:704, 63:01:0610002:959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14150 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0004
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.3.2.1. Дата:	22.12.2022

4.3.2.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0830
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-079384-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединённое Экспертное Содружество»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2022
6.3.2. Номер:	01 н-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кияченко Борис Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3179,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	75905,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32916,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	573
7.1.11. в том числе квартир (штук):	573
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	31-17-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	98,77
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания – 67780,86 м² Полезная площадь офисов – 3547,62 м² Расчетная площадь офисов – 3465,07 м² Строительный объем, всего – 303281,83 м³, Строительный объем подземной части – 82786,73 м³</p> <p>1 блок-секция Общая площадь квартир – 15843,14 м² Количество квартир, всего – 281 шт. Количество 1-к. квартир – 51 шт. Количество 2-к. квартир – 184 шт. Количество 3-к. квартир – 37шт. Количество 2-х уровневых 3-к квартир – 2 шт. Количество 2-х уровневых 4-к квартир – 5 шт. Количество 2-х уровневых 5-к квартир – 2 шт.</p> <p>2 блок-секция</p>

	<p>Общая площадь квартир – 2806,98 м² Количество квартир, всего – 44 шт. Количество 1-к. квартир – 22 шт. Количество 2-к. квартир – 11 шт. Количество 3-к. квартир – 11 шт.</p> <p>3 блок-секция</p> <p>Общая площадь квартир – 14265,92 м² Количество квартир, всего – 248 шт. Количество 1-к. квартир – 96 шт. Количество 2-к. квартир – 96 шт. Количество 3-к. квартир – 48 шт. Количество 2-х уровневых 3-к квартир – 3 шт. Количество 2-х уровневых 4-к квартир – 4 шт. Количество 2-х уровневых 5-к квартир – 1 шт. Количество машино-мест в паркинге – 434 шт.</p>
--	--

Заместитель министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия